

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UB ngày 10/5/1997 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Vật tư tổng hợp Đắk Lắk thuê 720m² đất sử dụng để xây dựng Cửa hàng xăng dầu;

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 859/QĐ-UB ngày 10/5/1997 của UBND tỉnh; thu hồi 30m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên, giao 30m² đất thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 690m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 18/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 3 năm 2025; Công văn số 799/SNNMT-QLĐĐ ngày 09 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên (Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Tự An, thành phố

Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) 690m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu số 16).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 10/5/2022 đến ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3316/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/5/2022.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên phải nộp; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV

- Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất nêu trên do Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên sử dụng (nếu có).

3. Giao Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên chịu trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

5. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Kho bạc Nhà

nước Khu vực XIV; Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn